



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/24

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02

Zagreb, 30. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi**

#### **I.**

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Ivana Česmickog 11, **ukupne površine 76,92 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se sastoji od 3 (slovima: tri) uredske prostorije površine 50,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 16,92 m<sup>2</sup> i sanitarnih prostorija površine 10,00 m<sup>2</sup>, a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 4175/6, skladište, parking, neplodno, ukupne površine 12650 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.u.br. 10916 k.o. Koprivnica.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ZAGREPŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 0257364713, za potrebe smještaja ukupno 8 (slovima: osam) službenika Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Koprivnica, Službe za RGP Koprivnica.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 2.307,60 kuna (slovima: dvijetisućetristosedamkunašezdesetlpa), sve uvećano za PDV.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, voda, plin, komunalna i vodna naknada, čišćenje, telekomunikacijske usluge i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/24, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02, od dana 30. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje